

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Высота»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

РС (Я), 677008, г. Якутск, ул. Лонгинова, д.20

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 1435194970, т/ф (4112)32-00-89,

e-mail: tpetroleum@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)



РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.10.2015г.

№ 14-RU14301000 - 82 -2015

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом по ул. Новосайсарская в квартале 85 г. Якутска»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), ул. Ново-карьерная, 22/9; Адресная справка № 5468 от 25.05.2015г. МБУ «Главное

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:106027:85, 14:36:106027:72, 14:36:106027:88, 14:36:106027:624

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал «85», ул. Новосайсарская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU14301000-119-14, дата выдачи 26 июня 2014г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен №RU1430100073-14 от 18.04.2014г. – нулевой цикл).

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41 372,86	39 713,00
в том числе надземной части	куб. м	41 372,86	39 713,00
Общая площадь	кв. м	11 353,57	11 485,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 209,00	8 224,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 850,87	2 967,00

Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	237/ 8 502,70	237/ 8 518,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	218/ 7 480,38	21/ 7 476,20
2-комнатные	шт./кв. м	19/ 1 022,32	19/ 1 042,10
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 502,70	8 518,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<p>Электроснабжение: Ø/пог.м. - 2×ААПл4×185/430;</p> <p>Отопление: Т1 Ø/пог.м. – 133/118,7, Т2 Ø/пог.м. – 133/118,7;</p> <p>Водоснабжение: В1 Ø/пог.м. – 108/265,7, 89/118,7;</p> <p>Канализация: Ø/пог.м – 159/5677, число колодцев – 3;</p> <p>Газоснабжение: подземное Ø/пог.м. – 57/357 (выс.давл), 89/14 (низ.давл), 159/20 низкое, надземное Ø/пог.м. – 89/195</p>	
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Свайные ж/б	Свайные ж/б
Материалы стен		Пустотелые бетонные камни, фасадная система «Бауколор»	Пустотелые бетонные камни, фасадная система «Бауколор»
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		2-х слойная рулонная	2-х слойная рулонная
Иные показатели		-/-	-/-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-

Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-

Прошито

МБУ «ГлавПУ»



Пронумеровано на 2

лист

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«А»	«А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		703,950
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБ-с	ПСБ-с
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	Профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18 сентября 2015г., Филиппов Василий Николаевич, Неквалификационного аттестата кадастрового инженера 14-15-296, г. Якутск, ул. Октябрьская, 1/1, офис 3, 8-924-866-1133, centralcad@mail.ru

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Игнатенко С.С.

(расшифровка подписи)

“ 08 ” Октября 20 15 г.

М.П.