

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**Кому:** Общество с ограниченной  
ответственностью "Высота",  
677008, ул. Лонгинова, дом 20, г. Якутск,  
РС (Я)  
ИНН: 1435194970, ОГРН: 1071435020832,  
т/ф (4112) 32-00-89, e-mail: [tpetroleum@mail.ru](mailto:tpetroleum@mail.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 12 октября 2018 г.

№ 14-RU14301000- 170 -2018

Взамен №14-RU14301000-10-2018 от 26.01.2018г.  
№14-RU14301000-216-2017 от 26.12.2017г.-нул.цикл (2оч.)

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом с административными учреждениями различных предприятий в квартале 103 г. Якутска (2-ая очередь)".
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный экспертный центр "Партнер», 160000, Обл. Вологодская, г. Вологда, ул. Первомайская, д.12А, офис 2, №РА.РУ.610674 с 15.01.2015г. по 15.01.2020г., (проектной документации)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: № 14-2-1-2-001482-2018 от 24 сентября 2018 г. (Проектная документация)

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:106023:202		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:106023		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU14301000-2017- -3599 4623 дата 21.12.2017 выдан Департаментом градостроительства ОА города Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Сиблайн", № СРО-П-180-06022013, шифр 19/17-2-ПЗУ, 19/17-2-ПЗ, 19/17-2-ПОС, 19/17-2-АР, 19/17-2-ПОД, 19/17-2-ОДИ;		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом (2-ая очередь)</u>			
	Общая площадь (кв.м.):	4 088,84	Площадь участка (кв. м):	4 529,98
	Объем (куб.м.):	16 364,62	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.):	9	Высота(м):	+34,100
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки (кв.м.):	481,66		
	Иные показатели: Общая площадь квартир – 2 917,96 м <sup>2</sup> ; Площадь квартир – 2 831,86 м <sup>2</sup> ; Жилая площадь квартир – 1 332,07 м <sup>2</sup> ; Количество квартир – 70, в т.ч. однокомнатные – 51, двухкомнатные – 18, трехкомнатные – 1; Общая площадь нежилых помещений – 58,31 м <sup>2</sup> ; Площадь благоустраиваемой территории – 2 319,00 м <sup>2</sup> ; Площадь зеленых насаждений - 498,29 м <sup>2</sup> ; Площадь проездов, разворотной площадки и тротуаров -1 208,15 м <sup>2</sup> ; Площадь детской игровой площадки - 156,65 м <sup>2</sup> ; Фундаменты - буроопускные сборные ж/б сваи по РМ2-77; Стены – мелкие бетонные камни, утеплитель ППС25Ф, минераловатные плиты; Перекрытие - монолитные ж/б плиты из бетона В25, F100, F150, W6; Кровля - кровельный ковер Техноэласт ЭКП, ЭПП (Технониколь);			

	Электроснабжение: от проектируемых КЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции от Л-КТП-103 квартал №5-1,2 с РП-15 с РП-15 Л-РП-15-1,2 с ПС «Центральная», макс. мощность – 120кВт; Газоснабжение – от распределительного газопровода высокого давления по ул. Каландаришвили, высокое от 0,3 до 0,6 МПа, 540,9 м³/час; Водоснабжение, хвс, водоотведение – централизованная система, от внутридомовых сетей хвс, канализации МКД (1-очередь), 33,0 м³/сут (2,252 м³/час).	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "103", ул. Чехова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 26 июля 2019 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - 19/17-2-ПОС



Заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

20 октября 2018 г.

М.П.

(подпись)

В.В. Гоголев  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.