

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.ru
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.ru
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Высота»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
677008, ул. Лонгинова, дом 20, г. Якутск,
РС (Я)
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН: 1435194970, ОГРН: 1071435020832
т/ф (4112) 32-00-89, 8(914)271-0117
e-mail: tpetroleum@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 .09.2018г.

№ 14-RU14301000- 62 -2018

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Многоквартирный жилой дом с административными учреждениями различных**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

предприятий в квартале 103 г. Якутска» (1-ая очередь)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Чехова, д.77 по Распоряжению о присвоении адреса объектам адресации

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

от 05.07.2018 г. № 1958/1зр выдан исполняющим обязанности главы ГО «город Якутск»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:106023:202

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "103", ул. Чехова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-10-2018 , дата выдачи 26 января 2018г. , орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (№14-RU14301000-212-2016 от 16.12.2016- нул. цикл (1оч.); №14-RU14301000-115-2017 от 04.08.2017- (1оч.); №14-RU14301000-216-2017 от 26.12.2017- нул. цикл (2оч.)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26 435,80	26 435,80
в том числе надземной части	куб. м	26 435,80	26 435,80
Общая площадь	кв. м	7 764,03	7 764,03
Площадь здания (всех жилых и нежилых помещений в здании)		-/-	7 455,00
Площадь нежилых помещений – общественной части	кв. м	687,49	650,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 004,95	4 879,19
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-/-	2 575,81

Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	111/ 5 160,99	111/ 5 035,23
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	71/ 2 533,13	71/ 2 519,60
2-комнатные	шт./кв. м	39/ 2 429,19	39/ 2 404,04
3-комнатные	шт./кв. м	1/ 113,37	1/ 111,59
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 160,99	5 035,23
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<p>Электроснабжение: III категория надежности, 120кВт, 380В, РУ-0,4кВ ф.5ТП «Маяковского» Л-Маяковского с РП-15-1 ПС-Восточная;</p> <p>Газоснабжение: надземное (от ИФС на выходе из земли до ГРПШ) Ø57мм, L=4,4п.м., подземное (от ГРПШ до выхода стояка возле МЖД) Ø108мм, L=11п.м. Протяженность наружных сетей L=15,4п.м., протяженность сетей по фасаду L=330,7п.м.;</p> <p>Водопровод: D=108мм, L=87п.м., D=76мм, L=3,0п.м., D=57мм, L=2,0п.м.;</p> <p>Наружная канализация: D=159мм, L=23,2п.м.;</p>	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Буроопускные, сборные ж/б сваи по РМ2-77	Буроопускные, сборные ж/б сваи по РМ2-77
Материалы стен		Мелкие бетонные камни	Мелкие бетонные камни
Материалы перекрытий		Монолитные безбалочные ж/б плиты	Монолитные безбалочные ж/б плиты
Материалы кровли		Кровельный ковер Техноэласт ЭКП, ЭПП (Технониколь)	Кровельный ковер Техноэласт ЭКП, ЭПП (Технониколь)
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-

Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность:		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С+» (нормальный)	«С+» (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² ,	0,0056	0,0056
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол плитный ППС25Ф-Р-А-ГОСТ	Пенополистирол плитный ППС25Ф-Р-А-ГОСТ
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 18.08.2018г. и 19.08.2018г., Потапов Дмитрий Евгеньевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 287, +79142714315, ООО «Терра Риэлти», terra.realty@inbox.ru

Первый заместитель Павлы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Ю. Федоров

(расшифровка подписи)



Сентября 20 18 г.