

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДА ЯКУТСКА

пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
yakutsk.rf
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААҤЫ ДЬАҤАЛТАТА**

Ленин пр., Дьокуускай к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальной Интернет сайт:
yakutsk.rf
электроннай почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

Общество с ограниченной

(наименование застройщика,

ответственностью "Высота"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

677008, ул. Лонгинова, д. 20, г. Якутск,
РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ИНН: 1435194970,

ОГРН: 1071435020832,

т/ф (4112) 32-00-89,

e-mail: tpetroleum@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод в эксплуатацию

Дата 15.11.2019

№ 14-RU14301000- 50-2019

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

"Многоквартирный жилой дом с административными учреждениями различных предприятий в квартале 103 г. Якутска (2-ая очередь)"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Чехова, д.77 по Распоряжению о присвоении и аннулировании адреса объектам адресации №1958/1зр от 05.07.2018г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:106023:203.

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "103", ул. Чехова, д.77

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №14-RU14301000-97-2019 от 28.10.2018г., №14-RU14301000-170-2018 от 12.10.2018г., №14-RU14301000-10-2018 от 26.01.2018г., 14-RU14301000-216-2017 от 26.12.2017г.-нул. цикл (2оч.), орган выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	16364,62	16364,22
в том числе надземной части	куб. м	16364,62	16364,22
Общая площадь	кв. м	4088,84	4088,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	58,31	58,31
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 831,86	2 831,86
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 091,5	1 091,5
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	70/ 2 917,96	70/ 2 909,4
1-комнатные	шт./кв. м	51/ -/-	52/ 1 876,7
2-комнатные	шт./кв. м	18/ -/-	17/ 953,2

3-комнатные	шт./кв. м	1/ -/-	1/ 79,5
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 917,96	2 909,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение: согласно договору по технологическому присоединению; Водоснабжение: Ø60-41,6п.м.; Канализация: Ø159-10п.м.; Газоснабжение: надземное Ø108-65 п.м., Ø25-9 п.м., Ø48-53 п.м.;	
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Буроопускные ж.б.	Буроопускные ж.б.
Материалы стен		Мелкие бетонные камни	Мелкие бетонные камни
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Кровельный ковер "Техноэласт" ЭПП, ЭКП (Технониколь)	Кровельный ковер "Техноэласт" ЭПП, ЭКП (Технониколь)
		-/-	-/-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: "Многоквартирный жилой дом с административными учреждениями различных предприятий в квартале 103 г. Якутска (2-ая очередь)"			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Var/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		0,545	0,545
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	Утеплитель ППС25Ф, минератоватные плиты	Утеплитель ППС25Ф, минератоватные плиты
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПВХ профиль	ПВХ профиль
Заполнение световых проемов		0,545	0,545

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.07.2019г., Филиппов Василий Николаевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 34701, 8(924)8663311, ООО «ГлавКадастр», centralcad@mail.ru

Заместитель главы
(должность уполномоченного

сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

15.11.2019



(подпись)

Е.Н. Григорьев
(расшифровка подписи)