

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 14-000370 от 15.05.2025

"Многоквартирный жилой дом в 78 квартале г. Якутска (5-я очередь)"

Дата первичного размещения: 29.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЫСОТА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ВЫСОТА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 677008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лонгинова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (914) 274-45-56
	1.4.2	Адрес электронной почты: vysotapost@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: vysotaykt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сивцев
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЫСОТА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 143515780669
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1435194970
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1071435020832
	2.1.3	Дата регистрации: 20.11.2007

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сивцев
	3.3.2	Имя: Станислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12525661040
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143515780669

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сивцев
	3.4.2	Имя: Станислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12525661040
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143515780669
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Собственник
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация "Союз строителей Якутии"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1435210848
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 622
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 09.11.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -16 438,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82 373,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 205 632,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом в 78 квартале г. Якутска (5-я очередь)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Саха (Якутия)
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: г Якутск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Генерала Притузова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Перекресток улиц Советская и Бекетова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13101.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 131,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 131,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.11.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.11.2015,28.12.2015,28.03.2019,12.10.2021,18.02.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Свинобоев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сентябринович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 143505819807
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательский институт "ГражданПромПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525472584
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14-2-1-3006441-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-36-28-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-36-70-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 693/1зр
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Окружная администрация города Якутска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 693/1зр
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.07.2023
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.12.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:106008:603
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 903,76 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во дворе напротив основных входов в здание. Площадка покрыта искусственной травой, будут установлены следующие оборудования: качалка-балансир, качели двойные, качели гнездо, песочный дворик с горкой, карусель с 6-ю сидениями, диван с навесом, теневой навес со скамьей и столиком, детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорные контейнера расположены во дворе вдоль улицы При-тузова, в количестве 2 штук
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение всех свободных от застройки и покрытий участков путем устройства газонов с засевом его тра-восмесью из расчета 110 кг/га, посадки деревьев и кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для ма-ломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено 12 машино-мест для парковки ав-тотранспорта инвалида, площадки при входах в здание, дос-тупных МГН, имеют навес и водоотвод. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены твердыми, не до-пускают скольжения при намокании. На каждом жилом этаже предусмотрена зона безопасности для МГН с обеспечением нор-мативных параметров эвакуационных путей не менее 1,2 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование орга-низации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных па-раметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в це-лях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 26.72 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла-ты за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сахатранснефтегаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435142972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ФЛ-Я/1502-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86 391,64 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 216				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.50	1	44.40	2.70
2	Квартира	1	1	34.20	1	32.90	2.70
3	Квартира	1	1	34.20	1	32.90	2.70
4	Квартира	1	1	45.50	1	44.40	2.70
5	Квартира	2	1	45.50	1	44.40	2.70
6	Квартира	2	1	34.20	1	32.90	2.70
7	Квартира	2	1	34.20	1	32.90	2.70
8	Квартира	2	1	45.50	1	44.40	2.70
9	Квартира	3	1	45.50	1	44.40	2.70
10	Квартира	3	1	34.20	1	32.90	2.70
11	Квартира	3	1	34.20	1	32.90	2.70
12	Квартира	3	1	45.50	1	44.40	2.70
13	Квартира	4	1	45.50	1	44.40	2.70
14	Квартира	4	1	34.20	1	32.90	2.70
15	Квартира	4	1	34.20	1	32.90	2.70
16	Квартира	4	1	45.50	1	44.40	2.70
17	Квартира	5	1	45.50	1	44.40	2.70
18	Квартира	5	1	34.20	1	32.90	2.70
19	Квартира	5	1	34.20	1	32.90	2.70
20	Квартира	5	1	45.50	1	44.40	2.70
21	Квартира	6	1	45.50	1	44.40	2.70
22	Квартира	6	1	34.20	1	32.90	2.70
23	Квартира	6	1	34.20	1	32.90	2.70
24	Квартира	6	1	45.50	1	44.40	2.70
25	Квартира	7	1	45.50	1	44.40	2.70
26	Квартира	7	1	34.20	1	32.90	2.70
27	Квартира	7	1	34.20	1	32.90	2.70
28	Квартира	7	1	45.50	1	44.40	2.70
29	Квартира	8	1	45.50	1	44.40	2.70

30	Квартира	8	1	34.20	1	32.90	2.70
31	Квартира	8	1	34.20	1	32.90	2.70
32	Квартира	8	1	45.50	1	44.40	2.70
33	Квартира	9	1	45.50	1	44.40	2.70
34	Квартира	9	1	34.20	1	32.90	2.70
35	Квартира	9	1	34.20	1	32.90	2.70
36	Квартира	9	1	45.50	1	44.40	2.70
37	Квартира	10	1	45.50	1	44.40	2.70
38	Квартира	10	1	34.20	1	32.90	2.70
39	Квартира	10	1	34.20	1	32.90	2.70
40	Квартира	10	1	45.50	1	44.40	2.70
41	Квартира	11	1	45.50	1	44.40	2.70
42	Квартира	11	1	34.20	1	32.90	2.70
43	Квартира	11	1	34.20	1	32.90	2.70
44	Квартира	11	1	45.50	1	44.40	2.70
45	Квартира	12	1	45.50	1	44.40	2.70
46	Квартира	12	1	34.20	1	32.90	2.70
47	Квартира	12	1	34.20	1	32.90	2.70
48	Квартира	12	1	45.50	1	44.40	2.70
49	Квартира	1	2	60.00	2	58.90	2.70
50	Квартира	1	2	62.10	2	60.60	2.70
51	Квартира	1	2	37.40	1	35.90	2.70
52	Квартира	1	2	34.20	1	33.00	2.70
53	Квартира	1	2	45.90	1	44.80	2.70
54	Квартира	2	2	60.00	2	58.90	2.70
55	Квартира	2	2	62.10	2	60.60	2.70
56	Квартира	2	2	37.20	1	35.70	2.70
57	Квартира	2	2	34.20	1	33.00	2.70
58	Квартира	2	2	45.90	1	44.80	2.70
59	Квартира	3	2	60.00	2	58.90	2.70
60	Квартира	3	2	62.10	2	60.60	2.70
61	Квартира	3	2	37.20	1	35.70	2.70
62	Квартира	3	2	34.20	1	33.00	2.70
63	Квартира	3	2	45.90	1	44.80	2.70
64	Квартира	4	2	60.00	2	58.90	2.70
65	Квартира	4	2	62.10	2	60.60	2.70
66	Квартира	4	2	37.20	1	35.70	2.70
67	Квартира	4	2	34.20	1	33.00	2.70
68	Квартира	4	2	45.90	1	44.80	2.70
69	Квартира	5	2	60.00	2	58.90	2.70
70	Квартира	5	2	62.10	2	60.60	2.70
71	Квартира	5	2	37.20	1	35.70	2.70
72	Квартира	5	2	34.20	1	33.00	2.70
73	Квартира	5	2	45.90	1	44.80	2.70
74	Квартира	6	2	60.00	2	58.90	2.70
75	Квартира	6	2	62.10	2	60.60	2.70

76	Квартира	6	2	37.20	1	35.70	2.70
77	Квартира	6	2	34.20	1	33.00	2.70
78	Квартира	6	2	45.90	1	44.80	2.70
79	Квартира	7	2	60.00	2	58.90	2.70
80	Квартира	7	2	62.10	2	60.60	2.70
81	Квартира	7	2	37.20	1	35.70	2.70
82	Квартира	7	2	34.20	1	33.00	2.70
83	Квартира	7	2	45.90	1	44.80	2.70
84	Квартира	8	2	60.00	2	58.90	2.70
85	Квартира	8	2	62.10	2	60.60	2.70
86	Квартира	8	2	37.20	1	35.70	2.70
87	Квартира	8	2	34.20	1	33.00	2.70
88	Квартира	8	2	45.90	1	44.80	2.70
89	Квартира	9	2	60.00	2	58.90	2.70
90	Квартира	9	2	62.10	2	60.60	2.70
91	Квартира	9	2	37.20	1	35.70	2.70
92	Квартира	9	2	34.20	1	33.00	2.70
93	Квартира	9	2	45.90	1	44.80	2.70
94	Квартира	10	2	60.00	2	58.90	2.70
95	Квартира	10	2	62.10	2	60.60	2.70
96	Квартира	10	2	37.20	1	35.70	2.70
97	Квартира	10	2	34.20	1	33.00	2.70
98	Квартира	10	2	45.90	1	44.80	2.70
99	Квартира	11	2	60.00	2	58.90	2.70
100	Квартира	11	2	62.10	2	60.60	2.70
101	Квартира	11	2	37.20	1	35.70	2.70
102	Квартира	11	2	34.20	1	33.00	2.70
103	Квартира	11	2	45.90	1	44.80	2.70
104	Квартира	12	2	60.00	2	58.90	2.70
105	Квартира	12	2	62.10	2	60.60	2.70
106	Квартира	12	2	37.20	1	35.70	2.70
107	Квартира	12	2	34.20	1	33.00	2.70
108	Квартира	12	2	45.90	1	44.80	2.70
109	Квартира	1	3	30.60	1	29.50	2.70
110	Квартира	1	3	44.60	1	43.30	2.70
111	Квартира	1	3	48.80	1	47.50	2.70
112	Квартира	1	3	46.00	1	44.70	2.70
113	Квартира	1	3	46.00	1	44.70	2.70
114	Квартира	1	3	29.60	1	28.20	2.70
115	Квартира	1	3	33.00	1	31.70	2.70
116	Квартира	1	3	30.60	1	29.50	2.70
117	Квартира	2	3	30.60	1	29.50	2.70
118	Квартира	2	3	44.60	1	43.30	2.70
119	Квартира	2	3	48.80	1	47.50	2.70
120	Квартира	2	3	45.70	1	44.80	2.70
121	Квартира	2	3	45.70	1	44.80	2.70

122	Квартира	2	3	29.60	1	28.20	2.70
123	Квартира	2	3	33.00	1	31.70	2.70
124	Квартира	2	3	30.60	1	29.50	2.70
125	Квартира	3	3	30.60	1	29.50	2.70
126	Квартира	3	3	44.60	1	43.30	2.70
127	Квартира	3	3	48.80	1	47.50	2.70
128	Квартира	3	3	45.70	1	44.80	2.70
129	Квартира	3	3	45.70	1	44.80	2.70
130	Квартира	3	3	29.60	1	28.20	2.70
131	Квартира	3	3	33.00	1	31.70	2.70
132	Квартира	3	3	30.60	1	29.50	2.70
133	Квартира	4	3	30.60	1	29.50	2.70
134	Квартира	4	3	44.60	1	43.30	2.70
135	Квартира	4	3	48.80	1	47.50	2.70
136	Квартира	4	3	45.70	1	44.80	2.70
137	Квартира	4	3	45.70	1	44.80	2.70
138	Квартира	4	3	29.60	1	28.20	2.70
139	Квартира	4	3	33.00	1	31.70	2.70
140	Квартира	4	3	30.60	1	29.50	2.70
141	Квартира	5	3	30.60	1	29.50	2.70
142	Квартира	5	3	44.60	1	43.30	2.70
143	Квартира	5	3	48.80	1	47.50	2.70
144	Квартира	5	3	45.70	1	44.80	2.70
145	Квартира	5	3	45.70	1	44.80	2.70
146	Квартира	5	3	29.60	1	28.20	2.70
147	Квартира	5	3	33.00	1	31.70	2.70
148	Квартира	5	3	30.60	1	29.50	2.70
149	Квартира	6	3	30.60	1	29.50	2.70
150	Квартира	6	3	44.60	1	43.30	2.70
151	Квартира	6	3	48.80	1	47.50	2.70
152	Квартира	6	3	45.70	1	44.80	2.70
153	Квартира	6	3	45.70	1	44.80	2.70
154	Квартира	6	3	29.60	1	28.20	2.70
155	Квартира	6	3	33.00	1	31.70	2.70
156	Квартира	6	3	30.60	1	29.50	2.70
157	Квартира	7	3	30.60	1	29.50	2.70
158	Квартира	7	3	44.60	1	43.30	2.70
159	Квартира	7	3	48.80	1	47.50	2.70
160	Квартира	7	3	45.70	1	44.80	2.70
161	Квартира	7	3	45.70	1	44.80	2.70
162	Квартира	7	3	29.60	1	28.20	2.70
163	Квартира	7	3	33.00	1	31.70	2.70
164	Квартира	7	3	30.60	1	29.50	2.70
165	Квартира	8	3	30.60	1	29.50	2.70
166	Квартира	8	3	44.60	1	43.30	2.70
167	Квартира	8	3	48.80	1	47.50	2.70

168	Квартира	8	3	45.70	1	44.80	2.70
169	Квартира	8	3	45.70	1	44.80	2.70
170	Квартира	8	3	29.60	1	28.20	2.70
171	Квартира	8	3	33.00	1	31.70	2.70
172	Квартира	8	3	30.60	1	29.50	2.70
173	Квартира	9	3	30.60	1	29.50	2.70
174	Квартира	9	3	44.60	1	43.30	2.70
175	Квартира	9	3	48.80	1	47.50	2.70
176	Квартира	9	3	45.70	1	44.80	2.70
177	Квартира	9	3	45.70	1	44.80	2.70
178	Квартира	9	3	29.60	1	28.20	2.70
179	Квартира	9	3	33.00	1	31.70	2.70
180	Квартира	9	3	30.60	1	29.50	2.70
181	Квартира	10	3	30.60	1	29.50	2.70
182	Квартира	10	3	44.60	1	43.30	2.70
183	Квартира	10	3	48.80	1	47.50	2.70
184	Квартира	10	3	45.70	1	44.80	2.70
185	Квартира	10	3	45.70	1	44.80	2.70
186	Квартира	10	3	29.60	1	28.20	2.70
187	Квартира	10	3	33.00	1	31.70	2.70
188	Квартира	10	3	30.60	1	29.50	2.70
189	Квартира	11	3	30.60	1	29.50	2.70
190	Квартира	11	3	44.60	1	43.30	2.70
191	Квартира	11	3	48.80	1	47.50	2.70
192	Квартира	11	3	45.70	1	44.80	2.70
193	Квартира	11	3	45.70	1	44.80	2.70
194	Квартира	11	3	68.70	2	66.00	2.70
195	Квартира	11	3	30.60	1	29.50	2.70
196	Квартира	12	3	30.60	1	29.50	2.70
197	Квартира	12	3	44.60	1	43.30	2.70
198	Квартира	12	3	48.80	1	47.50	2.70
199	Квартира	12	3	45.70	1	44.80	2.70
200	Квартира	12	3	45.70	1	44.80	2.70
201	Квартира	12	3	68.70	2	66.00	2.70
202	Квартира	12	3	30.60	1	29.50	2.70
203	Квартира	13	3	30.60	1	29.50	2.70
204	Квартира	13	3	44.60	1	43.30	2.70
205	Квартира	13	3	48.80	1	47.50	2.70
206	Квартира	13	3	45.70	1	44.80	2.70
207	Квартира	13	3	45.70	1	44.80	2.70
208	Квартира	13	3	68.70	2	66.00	2.70
209	Квартира	13	3	30.60	1	29.50	2.70
210	Квартира	14	3	30.60	1	29.50	2.70
211	Квартира	14	3	44.60	1	43.30	2.70
212	Квартира	14	3	48.80	1	47.50	2.70
213	Квартира	14	3	45.70	1	44.80	2.70

214	Квартира	14	3	45.70	1	44.80	2.70
215	Квартира	14	3	68.70	2	66.00	2.70
216	Квартира	14	3	30.60	1	29.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.30
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.30
3	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.00
4	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.60
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.30
6	Консьержная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.50
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.60
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.70
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.10
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.50
11	Техпомещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	115.40
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.70
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.50
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.80
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.10
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.30
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.80
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.10
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.30
20	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.80
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.10
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.30
23	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.80
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.10
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.30
26	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.80
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.10
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.30
29	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.80
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.10
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.30
32	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.80
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.10
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.30

35	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.80
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.10
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.30
38	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.80
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.10
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.30
41	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.80
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.10
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.30
44	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.80
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.10
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.30
47	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.80
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, Чердак	Общественное	17.10
49	Тамбур	Подъезд 1, Чердак	Общественное	7.30
50	Венткамера	Подъезд 1, Чердак	Техническое	3.20
51	Венткамера	Подъезд 1, Чердак	Техническое	5.90
52	Венткамера	Подъезд 1, Чердак	Техническое	17.6
53	Технический чердак	Подъезд 1, Чердак	Техническое	167.40
54	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.90
55	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.90
56	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.00
57	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.90
58	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.00
59	Консьержная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	9.00
60	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.60
61	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.70
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.10
63	Насосная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13.40
64	Техпомещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	192.10
65	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.50
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.70
67	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.50
68	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.20
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.10
70	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.30
71	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.20
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.10
73	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.30
74	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.20
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.10
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.30
77	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.20
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.10
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.30

80	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.20
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.10
82	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.30
83	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.20
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.10
85	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.30
86	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.20
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.10
88	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.30
89	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.20
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.10
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.30
92	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.20
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.10
94	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.30
95	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.20
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.10
97	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.30
98	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.20
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	17.10
100	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.30
101	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.20
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, Чердак	Общественное	17.10
103	Тамбур	Подъезд 2, Чердак	Общественное	7.30
104	Венткамера	Подъезд 2, Чердак	Техническое	3.70
105	Венткамера	Подъезд 2, Чердак	Техническое	20.90
106	Венткамера	Подъезд 2, Чердак	Техническое	5.10
107	Технический чердак	Подъезд 2, Чердак	Техническое	258.20
108	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.90
109	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.00
110	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.00
111	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.00
112	Техпомещение	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	78.10
113	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.70
114	Консьержная	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	11.40
115	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.20
116	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.20
117	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.10
118	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.50
119	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.80
120	Насосная	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.20
121	Тепловой узел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	32.70
122	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	16.50
123	Техпомещение	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	158.50
124	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.70

125	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.50
126	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	38.80
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.10
128	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.30
129	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	38.80
130	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.10
131	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.30
132	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	38.80
133	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.10
134	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.30
135	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	38.80
136	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.10
137	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.30
138	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	38.80
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.10
140	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.30
141	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	38.80
142	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.10
143	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.30
144	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	38.80
145	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.10
146	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.30
147	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	38.80
148	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	17.10
149	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.30
150	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	38.80
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	17.10
152	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.30
153	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	38.80
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	17.10
155	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.30
156	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	33.70
157	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	17.10
158	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.30
159	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	33.70
160	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	17.10
161	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.30
162	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	33.70
163	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	17.10
164	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.30
165	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	33.70
166	Лестничная клетка	Подъезд 3, Чердак	Общественное	17.10
167	Тамбур	Подъезд 3, Чердак	Общественное	7.30
168	Венткамера	Подъезд 3, Чердак	Техническое	4.10
169	Венткамера	Подъезд 3, Чердак	Техническое	28.80
170	Венткамера	Подъезд 3, Чердак	Техническое	5.80

171	Технический чердак	Подъезд 3, Чердак		Техническое	361.10
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.		

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 172 768 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:106008:603
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8603 БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8603 БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028109760000003392
		Корреспондентский счет: 30101810400000000609
		БИК: 049805609
		ИНН: 7707083893

		КПП: 143502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09287658
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 007 035 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 007 035 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 140
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 569,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 900 639 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 007 035 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 14:36:106008:603

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.03.2024	18.1 "О планируемой стоимости строительства"	Стоимость строительства приведена в соответствие с стоимостью проекта указанная в Кредитном договоре
2	13.03.2024	20.1 "Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости"	Добавлен договор заключенный с банком
3	28.05.2024	11.1 "О разрешении на строительство"	Добавлен измененное разрешение на строительство
4	28.05.2024	9.3 "О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений"	Сумма общей площади всех жилых помещений приведена в соответствие с разрешением на строительство
5	28.05.2024	15.2 "О характеристиках жилых помещений"	Площадь объектов с условными номерами: 49, 54, 59, 64, 69, 74, 79, 84, 89, 94, 99, 104 приведены в соответствие с разделом АР проектной документации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.03216832405353e+38

Владелец: **ООО "СЗ ВЫСОТА", СИВЦЕВ
СТАНИСЛАВ ИВАНОВИЧ, ГОРОД ЯКУТСК**

Действителен: с 22.04.2024 по 22.07.2025